

## Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Očkove konaného dňa  
29. apríla 2024 v zasadačke Obecného úradu v Očkove.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Úvodné náležitosti:
  - a) Otvorenie zasadnutia;
  - b) Určenie overovateľov a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov
5. Schválenie VZN č. 2/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Očkov
6. Prerokovanie žiadosti o schválenie predaja pozemku – Miroslava Gažová a Mário Kirka
7. Prerokovanie žiadosti o prerokovanie a súhlas k projektu „SO-06 Dažďová kanalizácia“ – Royaldom, s.r.o. v rámci stavby „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“
8. Rôzne
9. Záver

### 1. Úvodné náležitosti

- a) Starosta obce Miroslav Beňovič privítal prítomných na obecnom zastupiteľstve. Sú prítomní 4 poslanci. Poslanec OZ p. Ján Hrutka sa z pracovných dôvodov ospravedlnil z účasti na obecnom zastupiteľstve.
- b) Za overovateľov zápisnice určil pána Mareka Kubáňa a Tomáša Gonu. Zapisovateľkou bude p. Barbora Augustínová.

Hlasovanie:    Za: 4 poslanci                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 6/2024

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **3. Kontrola uznesení**

- a) Pán starosta oboznámil prítomných poslancov o plnení uznesenia č. 19/2023 týkajúceho sa výmeny cesty za obecné pozemky s Poľnohospodárskym družstvom Podolie, a teda, že obec bola povinná dať vypracovať znalecké posudky na predmetné parcely a v súčasnosti sa čaká na dodanie týchto znaleckých posudkov.
- b) Pán Tomáš Gono sa opýtal na situáciu ohľadne internetu a inštalácie kamier na stĺpoch verejného osvetlenia spoločnosťou Lombard s.r.o.. Pán starosta uviedol, že situácia sa nezmenila od posledného zastupiteľstva, spoločnosť Lombard s.r.o. sa nedohodla s vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia, spoločnosťou ZSE Energia, a.s., o nainštalovaní kamier na predmetné stĺpy. P. Gono sa vyjadril, že p. Boris Nedorost, konateľ spoločnosti Lombard s.r.o., by sa mohol pozvať na budúce obecné zastupiteľstvo, aby mali možnosť poslanci OZ sa s ním porozprávať. Poslanci sa dohodli, že budú apelovať na p. Nedorostu, aby sa situácia vyriešila kladne pre obec.

### **4. Schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov**

Pán starosta oboznámil poslancov s predkladanými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov. Pán starosta spoločne s referentkou obce p. Máriou Bobockou vysvetlili poslancom podstatu a detaily schvaľovaných Zásad.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 7/2024

Hlasovanie: Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **5. Schválenie VZN č. 2/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Očkov**

Pán starosta obce predložil na schválenie VZN č. 2/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Očkov. Návrh VZN č. 2/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote. Pán starosta informoval poslancov o predmetnom VZN a uviedol, že oproti pôvodnému VZN sa zmenili formálne náležitosti a doplnili

skutočnosti, ktoré v predchádzajúcom VZN chýbali, avšak finančné pásma pre stravovanie a ostatné poplatky ostali nezmenené.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 8/2024

Hlasovanie: Za: 4 poslanci      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## **6. Prerokovanie žiadosti o schválenie predaja pozemku – Miroslava Gažová a Mário Kirka**

Pán starosta obce predložil na prerokovanie žiadosť o schválenie predaja pozemku, ktorú podali Miroslava Gažová a Mário Kirka a ktorú za nich vybavuje p. Krčová. Pán starosta popísal poslancom skutočnosti, ktoré viedli k stavu pozemkov, ktoré sú v súčasnosti. Pán starosta poukázal na skutočnosť, že predaj predmetného pozemku bol schválený už v minulosti, avšak z dôvodu chybných údajov na strane žiadateľov v kúpno – predajnej zmluve odmietol katastrálny úrad zmenu zapísať do katastra nehnuteľností. Pán starosta následne poslancom odôvodnil predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a teda, že pozemok funkčne prislúchajúca k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, na pozemku stojí garáž, ktorú postavili žiadatelia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 9/2024

Hlasovanie: Za: 4 poslanci      Proti: 0      Zdržal sa: 0

O 19:25 sa dostavil do zasadacej miestnosti obecného úradu p. Miroslav Ratica ako hosť.

## **7. Prerokovanie žiadosti o prerokovanie a súhlas k projektu „SO-06 Dažďová kanalizácia“ – Royaldom, s.r.o. v rámci stavby „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“**

Pán starosta oboznámil poslancov so Žiadosťou o prerokovanie súhlasu obecným zastupiteľstvom k umiestneniu uličných vpustí v rámci stavby „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“ a Žiadosťou o súhlas k umiestneniu uličných vpustí v rámci stavby „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“, objekt SO-06 Dažďová kanalizácia. Pán starosta predložil poslancom na prezretie projektovú dokumentáciu a projekt k stavbe.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 10/2024

Hlasovanie: Za: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 8. Rôzne

- a) Pán Ratica sa prišiel na obecné zastupiteľstvo informovať a opýtať na domček pri Mohyle a vyjadril záujem o kúpu daného domčeku. Domček by chcel prerobiť, aby nechátral a ostal zachovaný. Pán starosta sa vyjadril, že po jeho nástupe do funkcie vynaložil veľké úsilie, aby sa obci podarilo domček odkúpiť, nakoľko tento nepatrí obci. Taktiež má obavy aj do budúcnosti, nakoľko by domček nebol už majetkom obce mohli by vzniknúť problémy a nakoľko by obec musela p. Raticovi povoliť prístup cez obecné pozemky, povolením tohto prístupu by vzniklo vecné bremeno na dané pozemky. P. Klčo vyjadruje obavy rovnako kvôli chýbajúcemu prístupu a tiež sa obáva, či s odpredajom nebude mať problém Pamiatkový úrad, nakoľko Mohyla a okolité pozemky sú archeologickou rezerváciou. P. Gono sa vyjadril, že v odpredaji nevidí problém. Pán Starosta sa vyjadril, že neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj predmetného pozemku, už z vyššie spomenutých dôvodov. Ako riešenie vidí symbolický prenájom záujemcom o históriu, ktorí by sa starali o okolie Mohyly a domčeka a ten by ostal vo vlastníctve obce. P. Bobocká poznamenala, že či už predaj alebo prenájom musí byť v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov. Obecné zastupiteľstvo oboznámilo p. Raticu, že je potrebné podať písomnú žiadosť o odkúpenie predmetného domčeku a tá bude posudzovaná na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- b) Pán starosta oboznámil poslancov so zámerom obecného úradu vyzývať ľudí na pripojenie sa ku kanalizácii a poslancom bola predložená „Výzva na predloženie dokladov o pripojení na verejnú kanalizáciu alebo predloženie dokladov o likvidácii odpadových vôd“, ktorá bude v najbližších týždňoch doručená na súpisné čísla domov, ktoré nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu. Zároveň uviedol, že obci hrozí pokuta a vrátenie peňažných prostriedkov pri nesplnení úrovne pripojenia, ktorá je vo výške 80 % počtu obyvateľov. Pán starosta vyzval poslancov, aby apelovali na ľudí, ktorí nie sú pripojení, aby sa pripojili v čo najkratšom čase.
- c) Pán starosta informoval poslancov o úrovni vytriedenia odpadov za rok 2023 a o potrebe do budúceho roka úroveň vytriedenia zvýšiť. Pán starosta sa vyjadril o návrhu, že by sa uskutočnil obecný zber kovov. P. Halienska vidí problém v tom, kde bude kontajner umiestnený. Pán starosta ďalej zareagoval návrhom, že by sa zber uskutočnil formou zberu obecným traktorom v určený deň v danom mesiaci. Poslanci sa s p. starostom dohodli, že sa v priebehu roka uskutoční takýto zber a na detailnejšom postupe sa dohodne po zistení informácií o prenájme kontajnera.

## 9. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie OZ ukončil o 20:45 hod.

Zapísala: Ing. Barbora Augustínová

V Očkove, dňa 29. apríla 2024

Overovatelia zápisnice:

Marek Kubán .....

Tomáš Gono .....

Zápisnicu podpísal dňa 29.04.2024

v.r.  
Miroslav Beňovič, starosta obce

.....  
Miroslav Beňovič  
starosta obce

.....  
Marek Kubán  
poslanec OZ

.....  
Tomáš Gono  
poslanec OZ

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Očkov konaného dňa  
29. apríla 2024 v zasadačke Obecného úradu v Očkove**

**Uznesenie č. 6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** program zasadnutia.

**Uznesenie č. 7/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov.

**Uznesenie č. 8/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** Návrh VZN č. 2/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Očkov.

**Uznesenie č. 9/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** zámer prevodu pozemku registra C-KN parcela č. 166/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Očkov na základe geometrického plánu č. 34493956-67/20 zo dňa 09.06.2020 p. Máriaovi Kirkovi a Miroslave Gažovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Očkov. Všeobecná hodnota predmetného pozemku je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce na 8 €/m<sup>2</sup>, a teda 1 032,00 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok je oplotený, žiadateľ ho dlhodobo užíva a udržiava a funkčne prislúcha k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, garáže, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť. Obec ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti nemá vzhľadom na jej charakter možnosť iného využitia, a to ani v budúcnosti.

**Uznesenie č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Očkove **schvaľuje** umiestnenie uličných vpustí v rámci stavby „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“, objekt SO-06 Dažďová kanalizácia.

V Očkove, 29.4.2024

Zapísala: Ing. Barbora Augustínová

.....  
Miroslav Beňovič  
starosta obce

.....  
Marek Kubáň  
poslanec OZ

.....  
Tomáš Gono  
poslanec OZ